

BI♻️CIRC



Vesthimmerland Go Green

Borgermøde

d. 25.06.2026



Dagens program

- 1) Wind Estate og BioCirc præsenterer projektet
- 2) Vesthimmerlands Kommune præsenterer planer mv.
- 3) WSP præsenterer Miljøvurderingsrapporten
- 4) Energistyrelsen orienterer om VE-loven
- 5) Wind Estate og BioCirc præsenterer ekstra tiltag for naboer og lokalområdet
- 6) Spørgsmål

Tak for i aften ca. kl. 21 – men vi bliver her alle bagefter

Præsentationerne kan senest i næste uge findes på projekternes hjemmesider: biocirc.com/vesthimmerlandgogreen og www.svoldrupkærenergipark.dk

[Welcome](#)
[About](#)
[Plants](#)
[Projects](#)
[Vision](#)
[Careers](#)
[Investors](#)
[News](#)
[Contact](#)

Velkommen til Vesthimmerland Go Green



Gå til kalender:

for Vesthimmerlands

Kalender med borgermøder

Tid	Sted	Titel
24/5-23	Dronning Ingrid Hallerne	Informationsmøde
17/6-24	Dronning Ingrid Hallerne	Borgermøde i forbedat (præsentationer v/BioCirc og Vesthimmerland Kommune)



Gå til Nyheder og Info:

[Nyheder & Info](#)

[Projektet](#)
[Status](#)
[Planforhold](#)
[Bæredygtighed](#)
[Nyheder & Info](#)

park

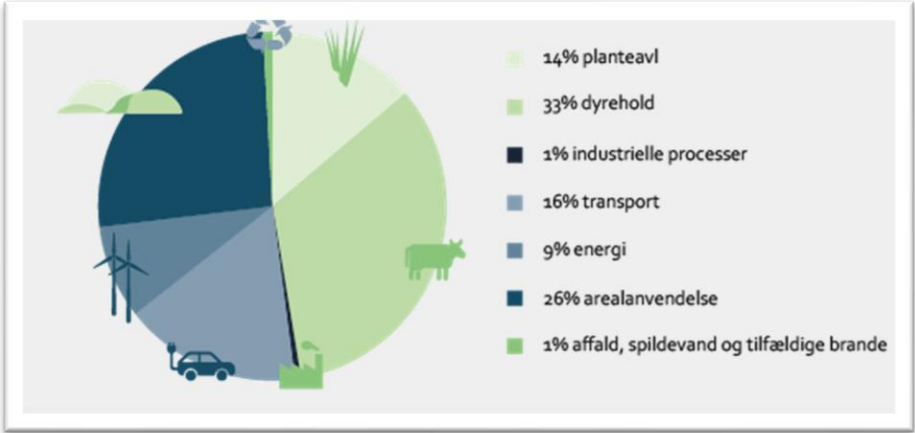
Proceslinje

Få overblik over alle projektets faser på vores statusside.

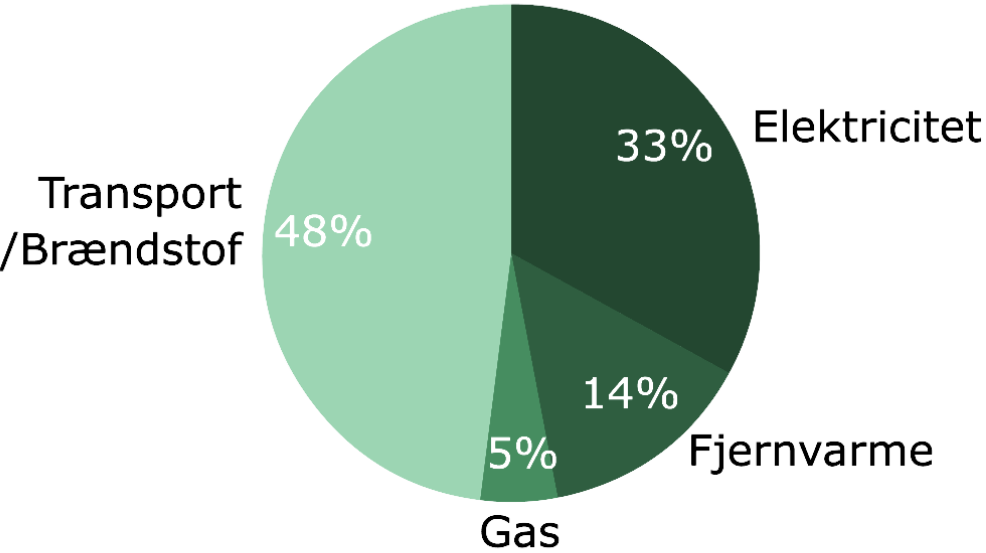
[Se proceslinjen](#)

Præsentation af projektet

Hvorfor er vi her?



Kommunens samlede energiforbrug¹



Kommunes samlede CO2 udledning
758.000 tons CO2 årligt



- Elektricitet dækker kun 33% af energiforbruget og derfor er en energiø det rigtige at lave for at gennemføre en fuld grøn omstilling af kommunen, da energiøen også retter op på de resterende 67%
- BioCirc vil producere nok grønt brændstof til at fortrænge hele kommunens forbrug af fossilt brændstof
- BioCirc vil producere nok grøn gas til at fortrænge hele kommunens forbrug af fossil gas
- BioCirc vil producere nok grøn overskudsvarme til at levere fjernvarme til hele kommunens varmekonsum
- Samlet fortrængning: ca. **578.000** Tons CO2 årligt

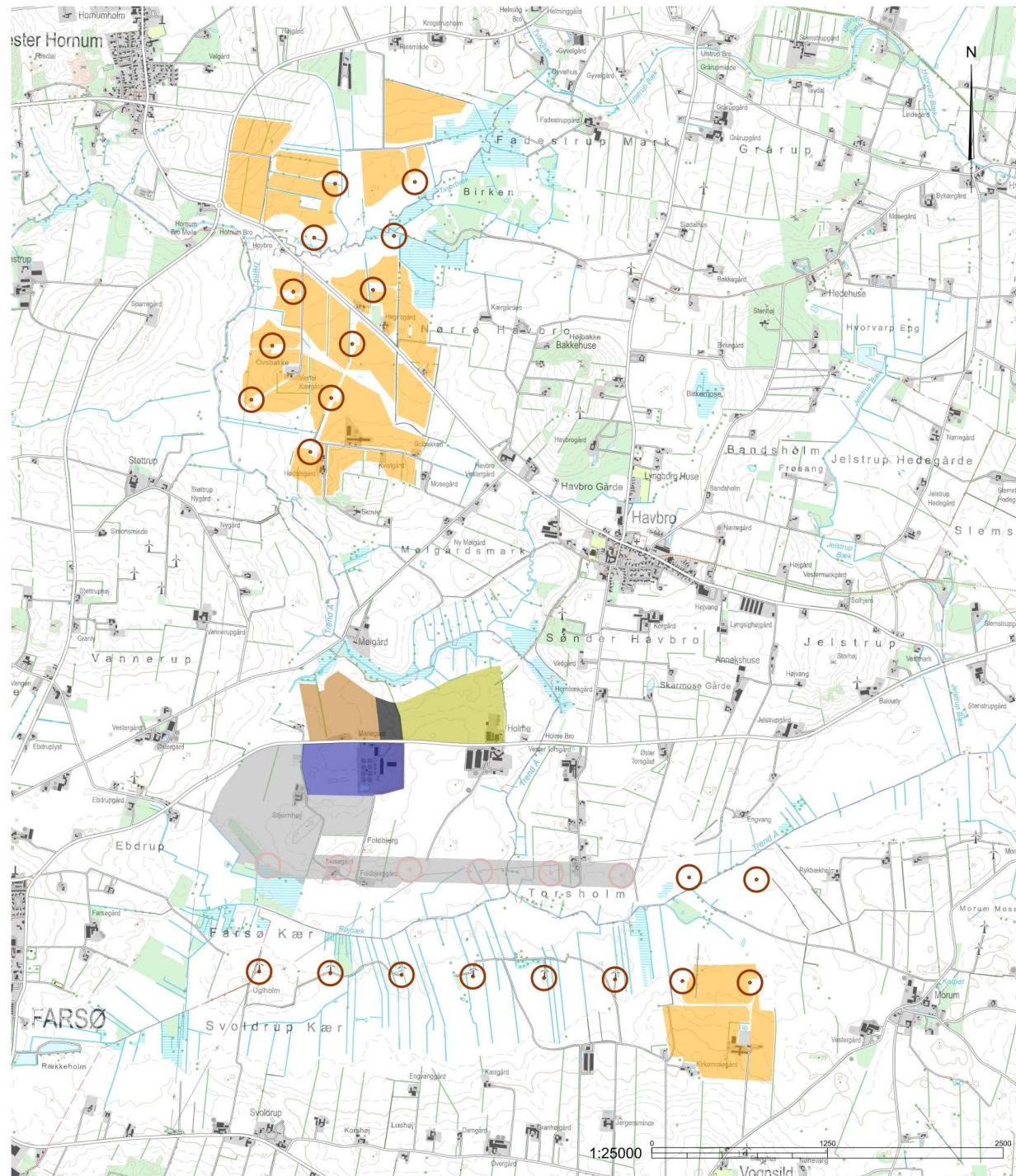
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrige planer:

- 26 ha biogasområde
- 21 ha PtX-område
- 32 ha erhvervsområde
- Eksisterende område til sol/vind



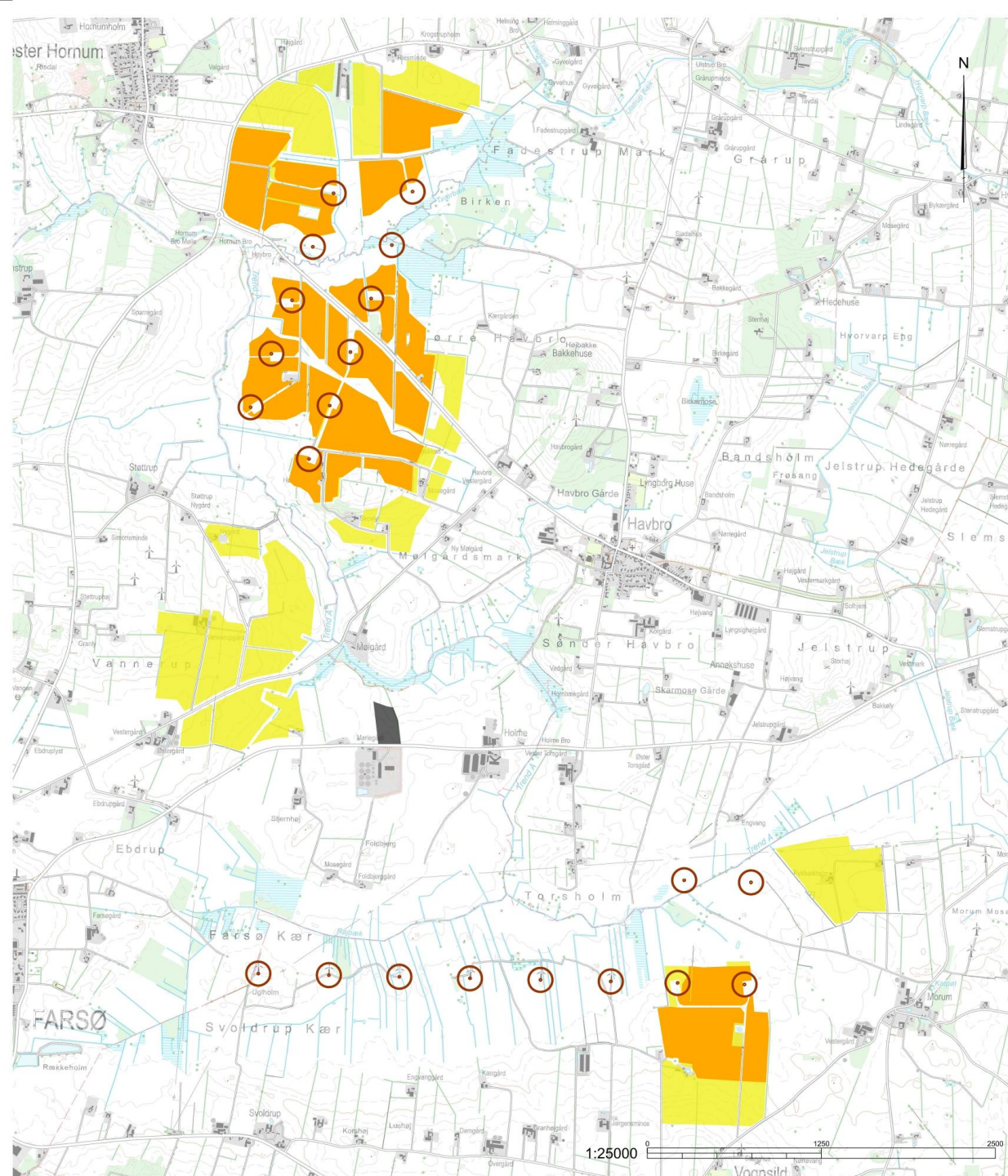
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrige planer:

- 26 ha biogasområde
- 21 ha PtX-område
- 32 ha erhvervsområde
- Eksisterende område til sol/vind



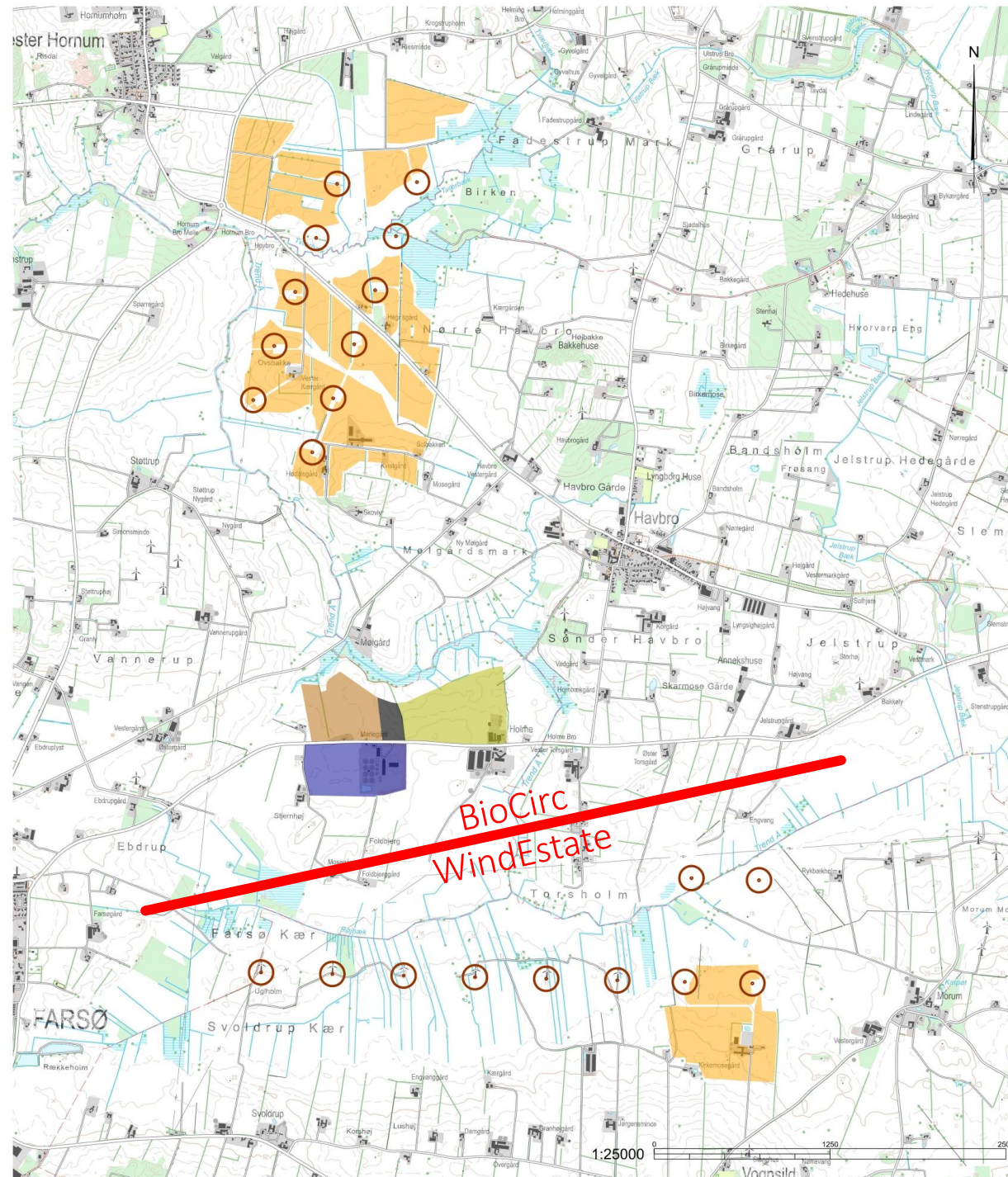
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

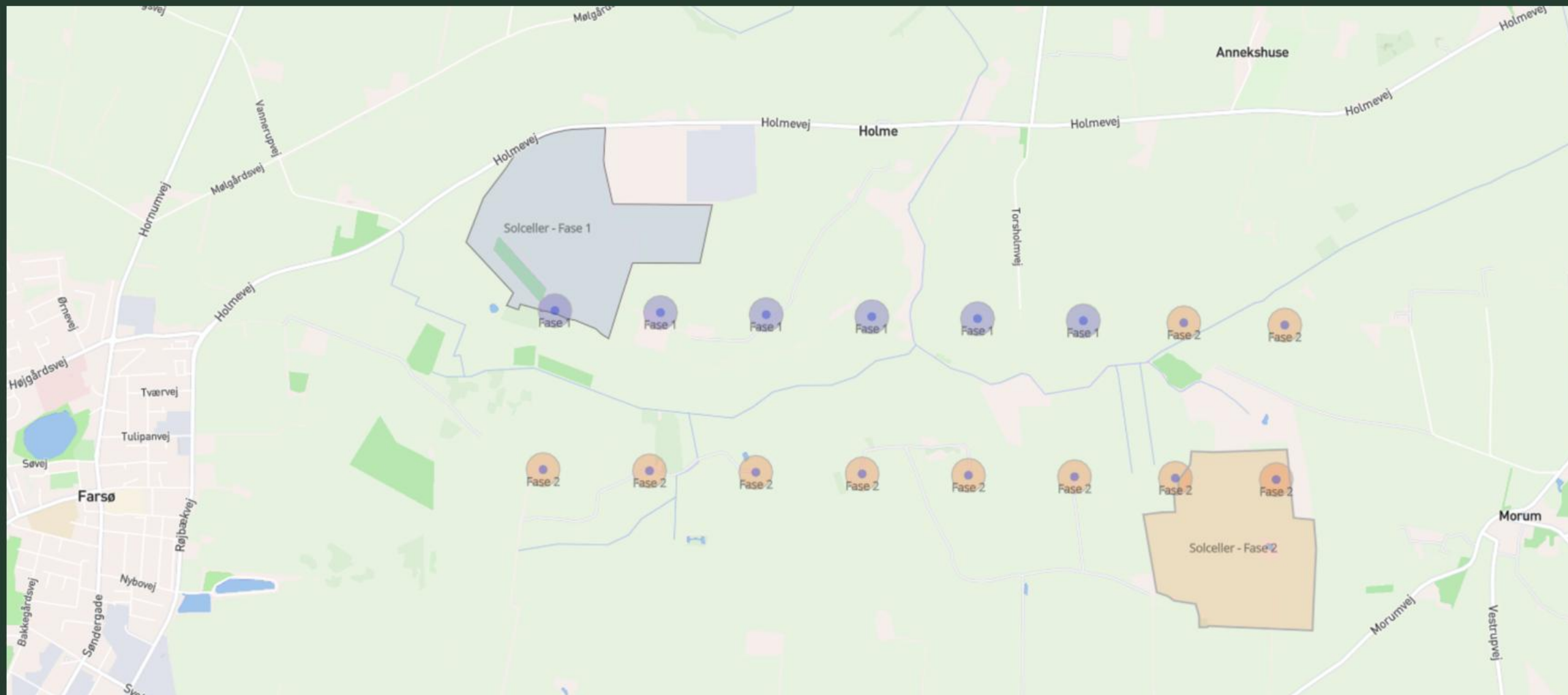
Øvrige planer:

- 26 ha biogasområde
- 21 ha PtX-område
- 32 ha erhvervsområde
- Eksisterende område til sol/vind



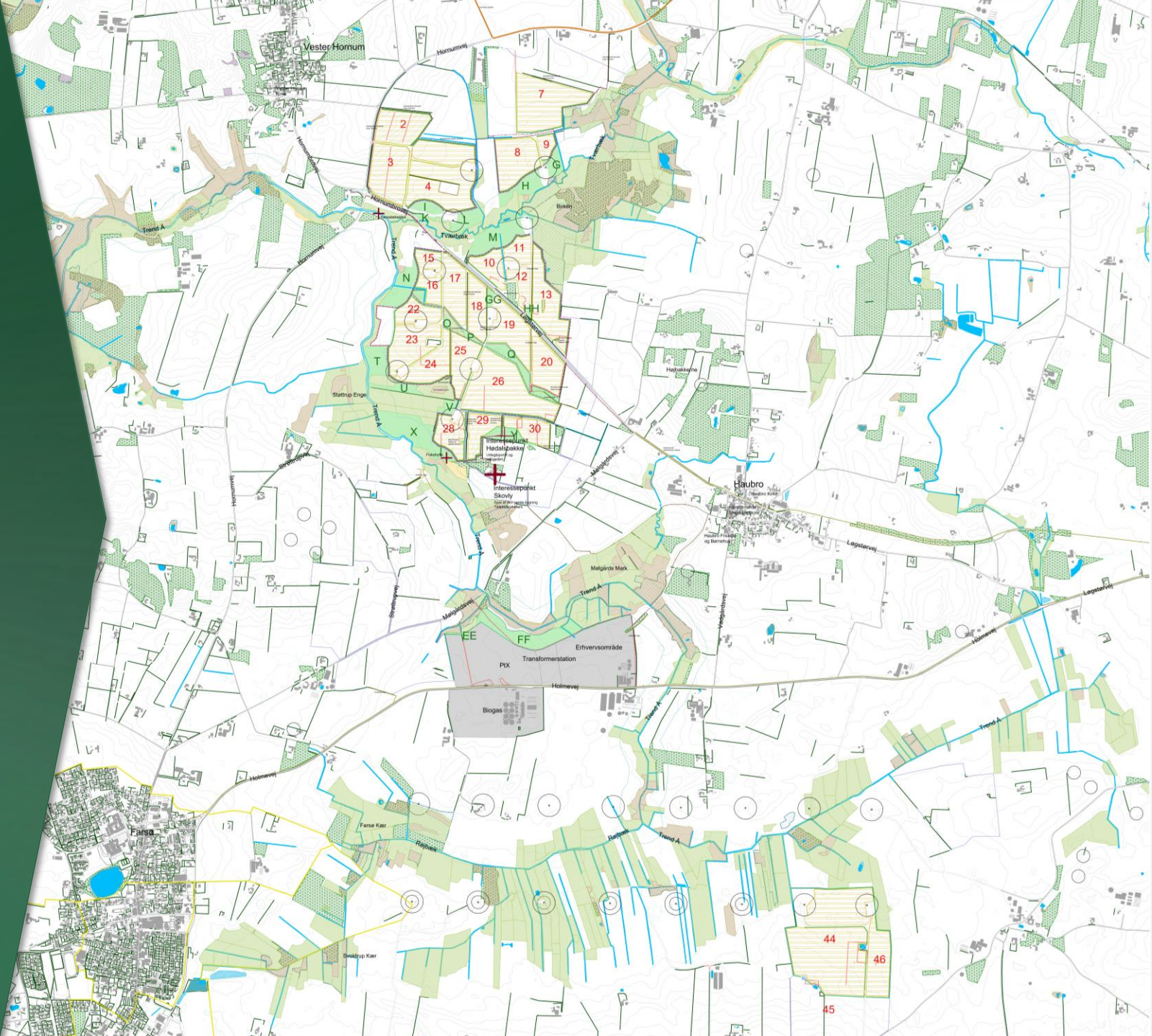
Wind Estate - Svoldrup Kær Energipark – fase 1 + fase 2

Wind Estate har fase 1 (blå markeringer) godkendt. Fase 2 (orange markeringer), som er i høring er en del af Vesthimmerland Go Green



Helhedsplan Version 3

- Fokus på at opdele solcellearealerne i mindre arealer
- Skabe nye forbindelser og oplevelser
- Give adgang og plads til naturen
- Afskærme solceller via beplantning
- Tilpasning til reducerede solcellearealer



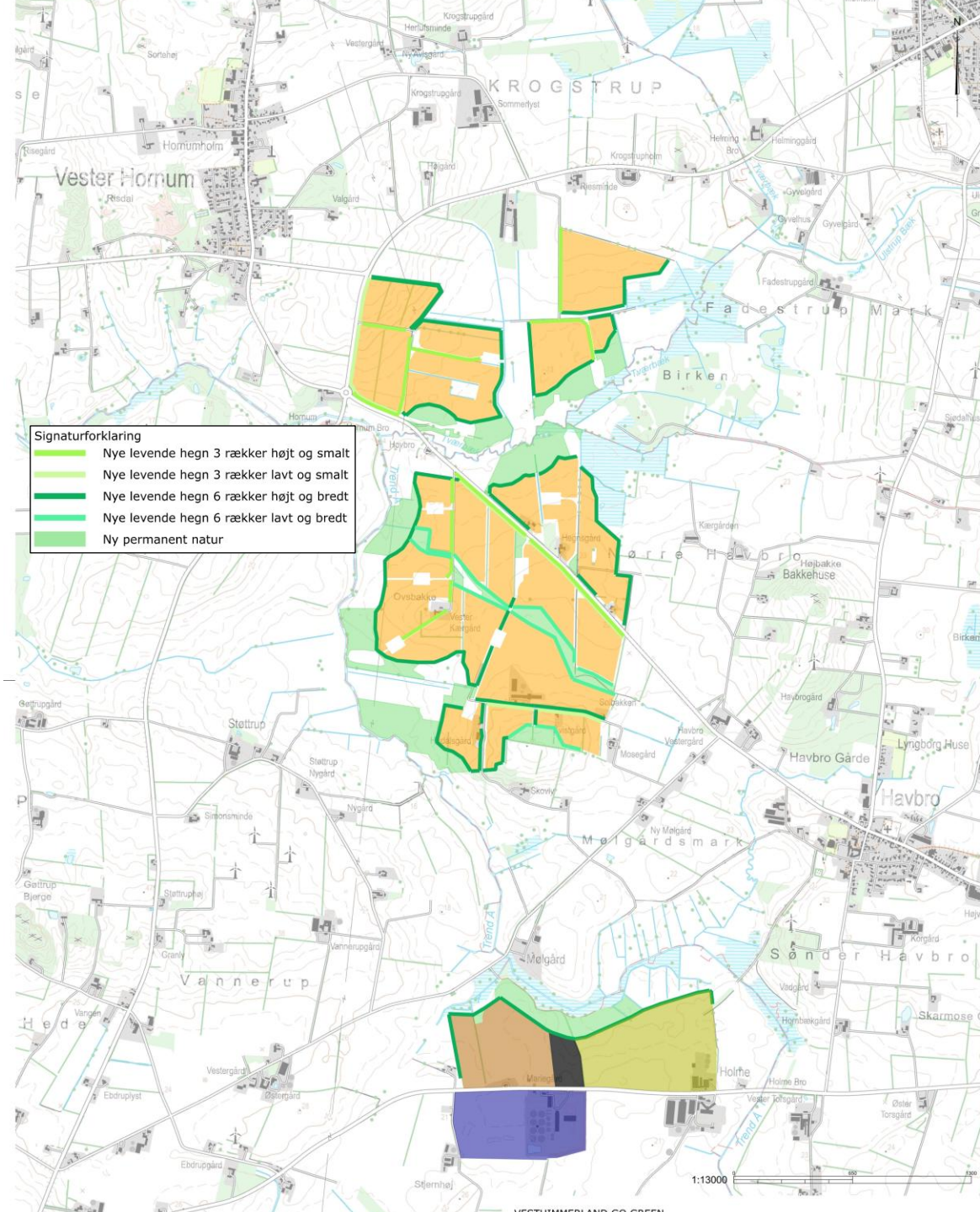
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrigt i projektet:

- Ca. 60 ha ny permanent natur
- Over 20 km nye levende hegn



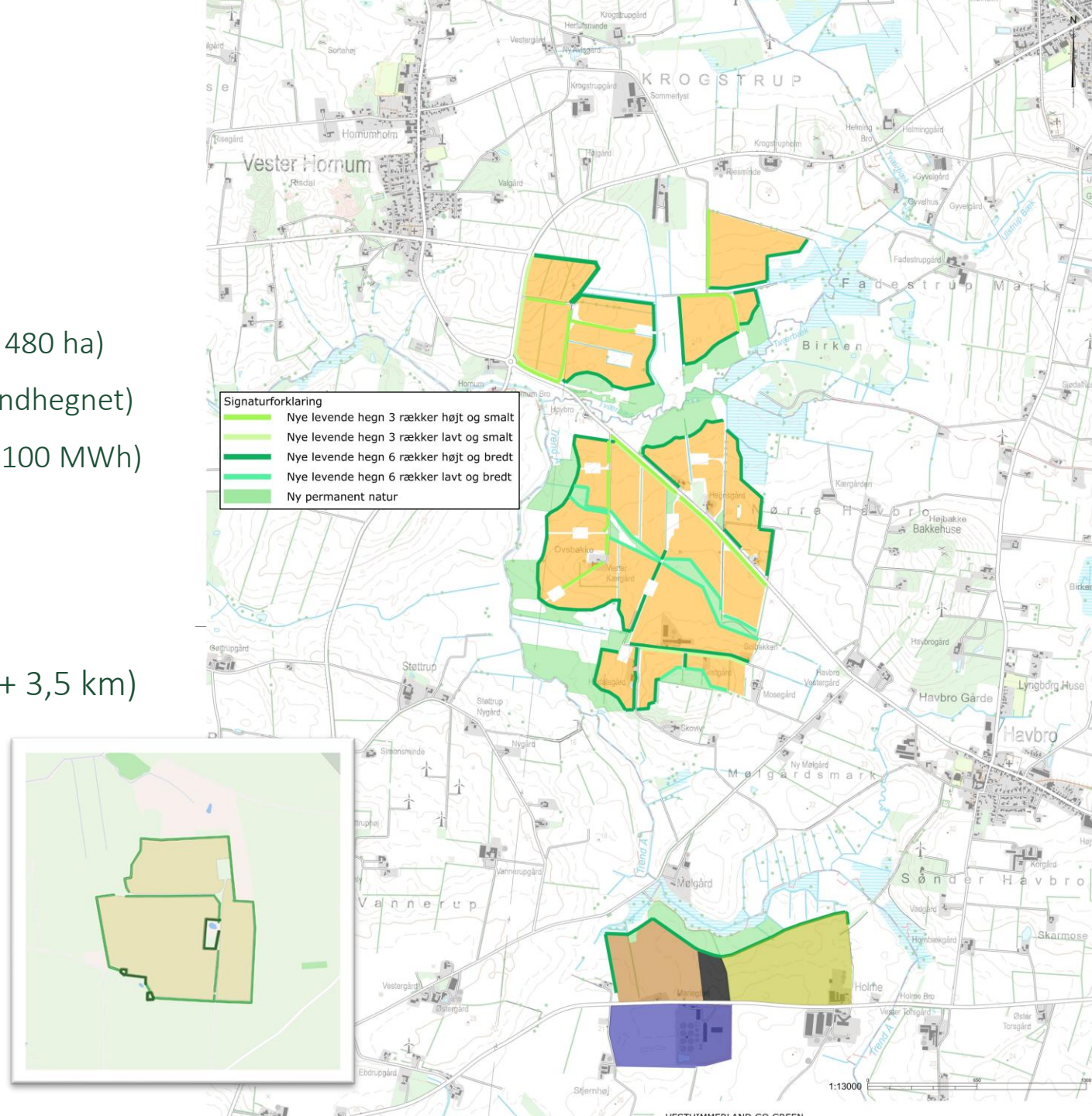
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet) inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrigt i projektet:

- Ca. 60 ha ny permanent natur
- Over 20 km nye levende hegn (+ 3,5 km)



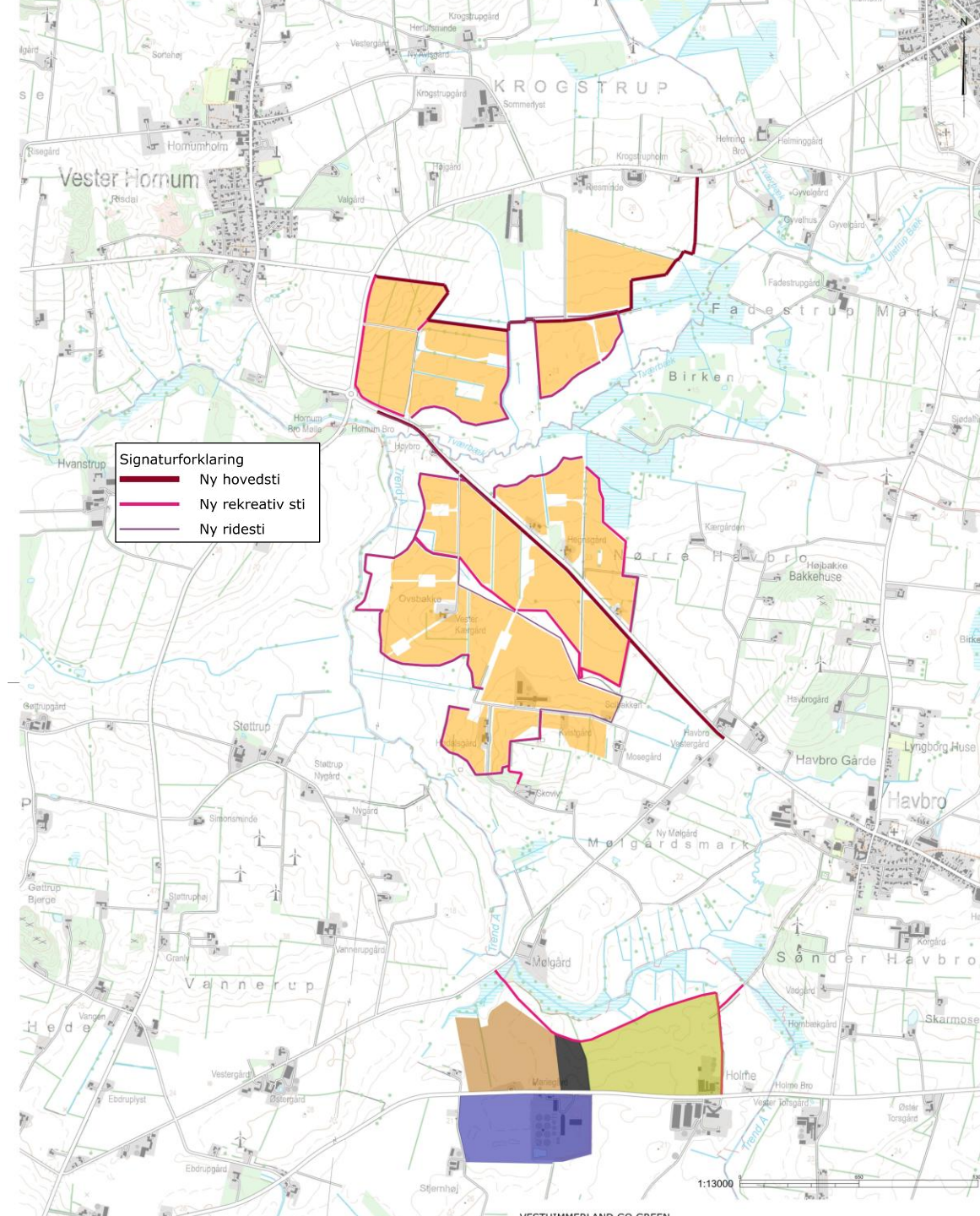
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet) inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrigt i projektet:

- Ca. 60 ha ny permanent natur
- Over 20 km nye levende hegn (+ 3,5 km)
- Ca. 25 km nye stier
 - Hovedstier 3 m
 - Rekreative stier 1,5 m
 - Ridestier 1,5 m



Præsentation af planer mv.

Præsentation af miljøvurderingsrapport

Orientering om VE-loven

Ekstra tiltag for naboer og lokalområdet

VE-loven

Værditabsordning

Alle kan søge om erstatning for ejendomsværditab via værditabsordningen. (Gratis at søge inden for 200 m af solcellerne eller 6 x møllehøjde, dvs. 1.110 m)

DVS.: TABT EJENDOMSVÆRDI ERSTATTES 100 % FOR ALLE UANSET AFSTAND

VE-bonus

De nærmeste naboer indenfor 200 m af solcellerne eller 8 x møllehøjde (1.480 m) kan få et årligt skattefrit beløb via bonusordningen på ca. 10-25.000 kr./år afhængigt af elprisen, og om man ligger indenfor begge zoner.

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER FÅR ÅRLIGT SKATTEFRIT BELØB I PROJEKTETS LEVETID

Salgsoption

De nærmeste naboer indenfor 200/275* m af solcellerne eller 6 x møllehøjde (900-1.110 m) kan begære sin ejendom overtaget af projektet via salgsoptionsordningen. (*Ikke vedtaget endnu)

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER KAN UDEN TAB FLYTTE FRA OMRÅDET

Grøn pulje

Større beløb til grøn pulje til kommunen ud fra 125.000 kr. per MW solcellekapacitet samt 313.000 kr. per MW vindmøllekapacitet -> **Ca. 50 mio. kr. fra BioCirc og ca. 23 mio. kr. fra Wind Estate**

DVS.: KOMMUNEN ADMINISTRERER STOR SUM TIL AT STØTTE LOKALE INITIATIVER



Lokal støtte

- Wind Estate dedikerer en bevilling til gavn for lokalområdet med 3.000 kr. pr. MW vind og 1.000 kr. pr. MW sol årligt.
- Midlerne skal forvaltes af en forening, som uddeler de midler, der årligt tilføres fra projektet, til gavn for foreninger, projekter, initiativer med tilknytning til lokalområdet og med henblik på at fremme områdets trivsel, udvikling og fælles bedste.

266.000 kr.

Årligt til lokalområdet

8 mio. kr.

Samlet over 30 år

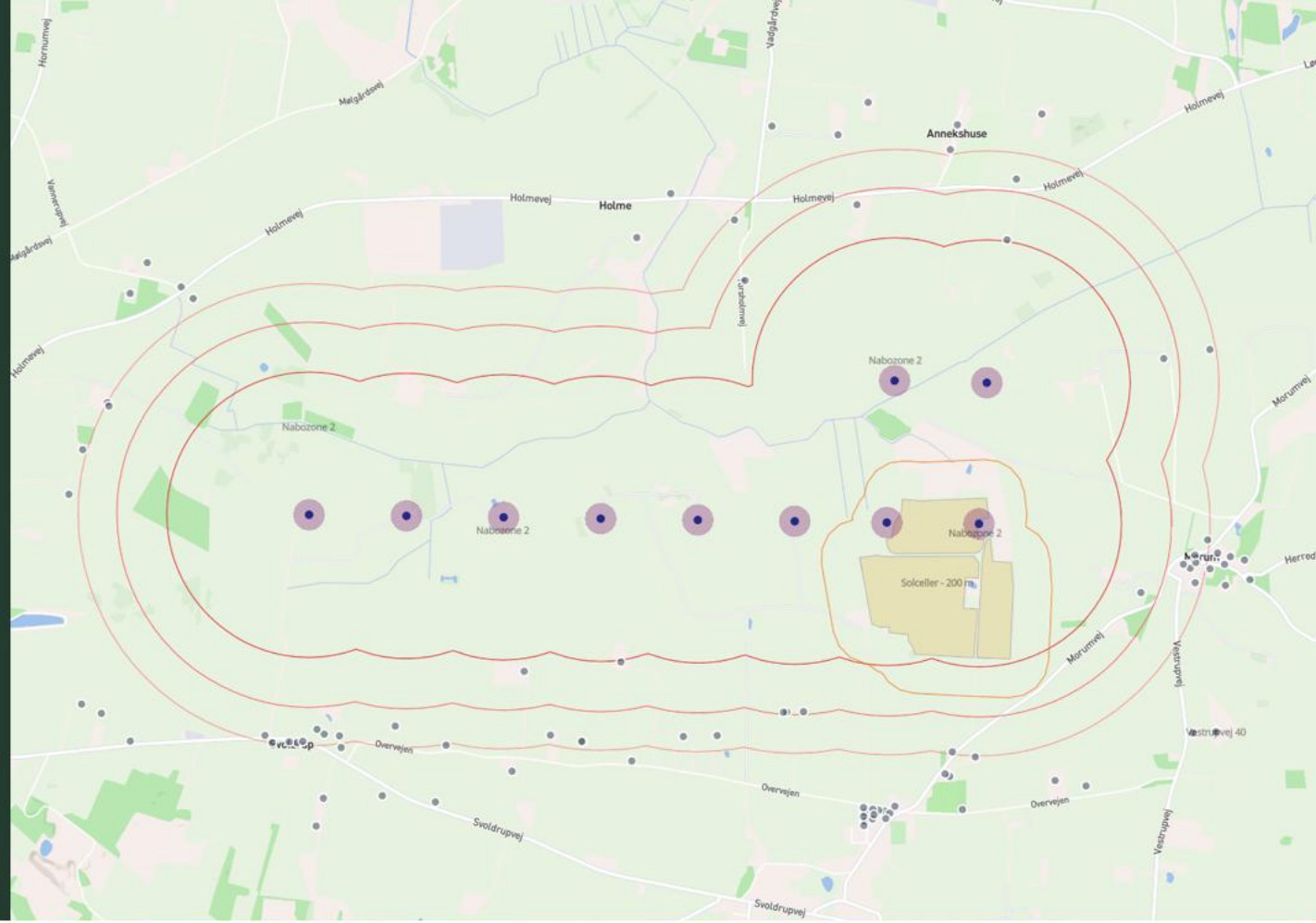
Samlet bidrager Fase 1 og 2 med ca. 435.600 kr.
årligt – ca. 13,1 mio. kr. over 30 år.

Lokal Støtteforening

- **Rekreative faciliteter.**
Shelterpladser, bålhytter, opholdsarealer.
- **Lokalområdeforbedringer.**
legepladser, grønne områder, byfornyelse
- **Naturforbedringer.**
naturstier, skovrejsning
- **Forbedring af lokalområde**
fritidsliv og turisme, formidling og informationsskilte



- Inddragelse af Naboer gennem individuelle møder, hvor naboerne informeres om projektet og deres rettigheder i henhold til VE-loven, herunder værditabserstatning, salgsoption og VE-bonus
- Naboer tilbydes frivillige forlig som en tidlig afklaring på værditabets størrelse
 - indenfor 1200m af vindmøller.
 - indenfor 200m af solceller



VE - Bonus

Accept af VE-bonus blanket til Wind Estate kan indsendes digitalt på [Windestate.com](https://windestate.com):

[Meddelelse af VE-bonus accept - Wind Estate](#)

Eller på www.svoldrupkæreenergipark.dk - under nyheder

Kontakt info:

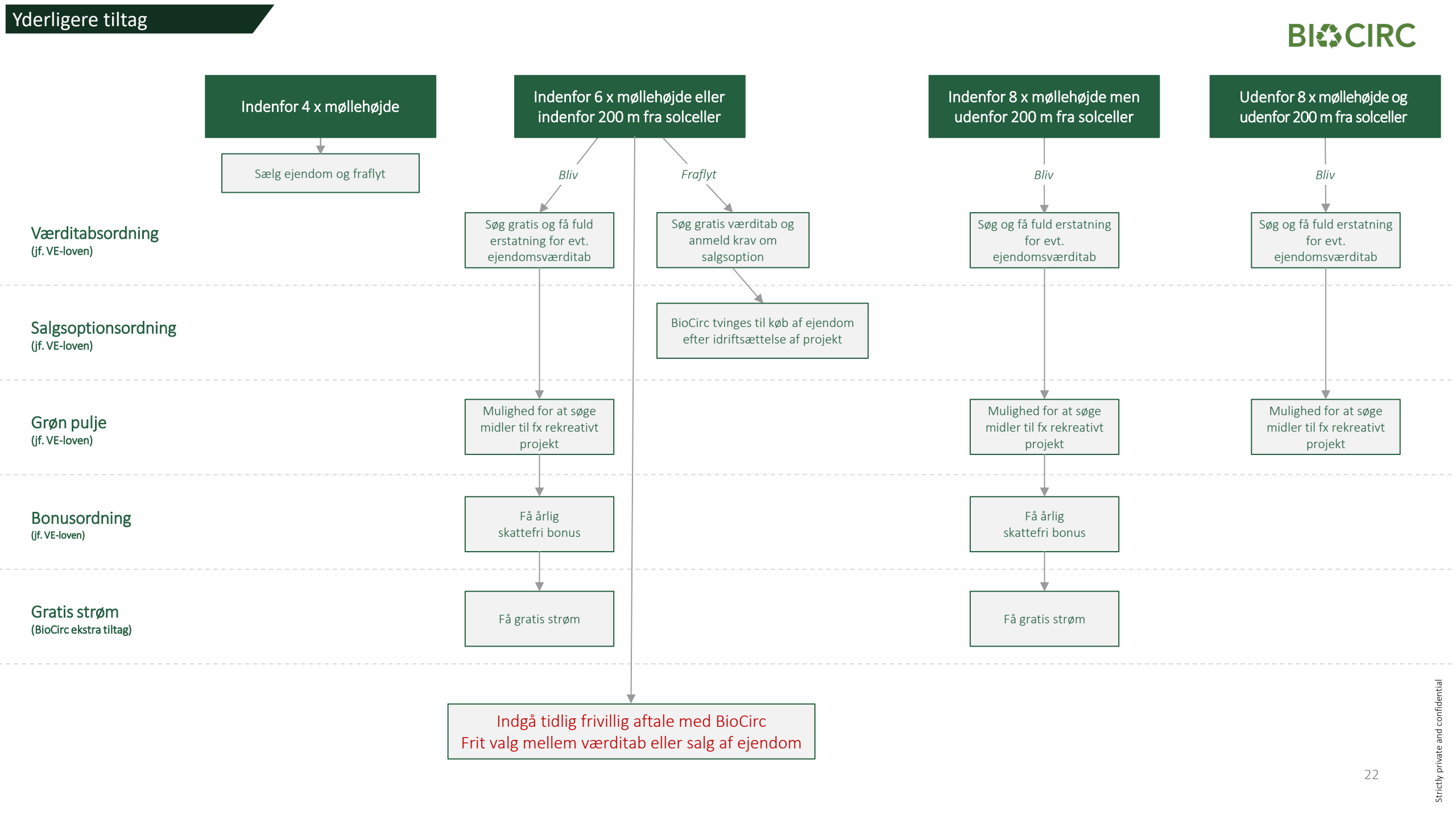
Anne Holm

Projektansvarlig

Mobil: 25195627

Mail: aho@windestate.com





Gratis strøm til de nærmeste naboer

- De nærmeste naboer bor indenfor:
 - 8 x møllehøjde (1.200-1.480 m)
 - 200 meter fra solceller
- Hver husstand vil hvert år i vindmøllernes/solcellernes driftsperiode få udbetalt et beløb svarende prisen for en gennemsnitlig dansk husstands elforbrug (4.400 kWh), svarende til ca. 12.000 kr. i 2023 (2,7 kr./kWh i DK1 inkl. afgifter, tariffer og moms)
FREMOVER LAVERE HVIS EL-AFGIFTEN PERMANENT HOLDES PÅ EU-MINIMUM
- Det gives til alle uanset reelt strømforbrug - i hele projektets levetid.

Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår
- indenfor 6 x møllehøjde og 200 m fra solceller

- BENDTSEN
LAW ADVOKATANPARTSELSKAB

Aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus

vedrørende [Adresse]

Følgende aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus ("Aftalen") er dags dato indgået mellem

[+]

[Navn]
[Adresse]
("Ejer")

og

BioCirc Group ApS
CVR-nr. 43305077
C/O Maigaard & Molbech ApS
Amaliegade 22, 1.
1256 København K
("Developer")

21. november 2025

1.

Baggrund

1.1

Ejer eier ejendommen matr.nr. [Nr.], [Landsejerv] beliggende [Adresse] ("Ejendommen").

1.2

Viborg Go Green er en samlet energio, der består af tre delprojekter: Kvorning, Sjørring og hovedområdet ved Vinge. Ejendommen er omfattet af delprojektet i hovedområdet ved Vinge bestående af 11 vindmøller på 185 meter og en industrifylde med biogas- og PTX-anlæg mm. ("Projektet"). Projekterne vil være teknisk forbundne, men kan også etableres selvstændigt.

1.3

Delprojekterne består udover Projektet af hhv. ca. 60 ha solceller i Kvorning, og 3 vindmøller på 185 meter og ca. 20 ha solceller i Sjørring.

1.4

Aftalen indgås på frivillig basis forud for taksationskommissionens afgørelse om værditabsordning mv. i forbindelse med etablering af Projektet.

1.5

Developer opfordrer Ejer til at søge ekstern rådgivning fra egne rådgivere, herunder eksempelvis revisor og/eller advokat forud for indgåelse af Aftalen.

2.

Ejendommens værdi

2.1

Forud for Aftalens indgåelse er Ejendommen blevet vurderet af en af Developer udpeget ejendomsmægler. Ejendomsmæglervurderingen er vedlagt som bilag 2.1.

2.2

Den i henhold til ejendomsmæglervurderingen (bilag 2.1) fastsatte værdi af Ejendommen reguleres én gang årligt, den 1. januar (første gang 1. januar 2026) med den eventuelle stigning i det prisindeks, der kan beregnes på basis af Realkreditrådets statistik "Ejendomspriser på boligmarkedet efter postnr., ejendomskategori og priser på realiserede handler" under følgende forudsætninger:

- Basis starttidspunkt: 1. kvartal 2025 (2025K1)

- Postnummer: [Nr.]

- Ejendomskategori: Parcel-/rækkehus

- Realiserede handelspriser

2.3

Værdien af Ejendommen, der anvendes ved brug af ordningerne, jf. nedenfor, skal således være den til enhver tid værende regulerede værdi, jf. ovenfor.

2.4

Det er mellem parterne aftalt, at der, såfremt der er foretaget væsentlige forbedringer på Ejendommen, kan gennemføres en genvurdering af Ejendommen, idet værdien af Ejendommen i den forbindelse dog maksimalt kan fastsættes til et beløb, der er 5 % højere end den i henhold til bilag 2.1 fastsatte vurdering (medmindre Developer på forhånd har samtykket til de pågældende forbedringer). Såfremt der foretages genvurdering i henhold til nærværende bestemmelse, så sker der første gang regulering i henhold til punkt 2.2 den 1. januar året efter vurderingen er gennemført.

2.5

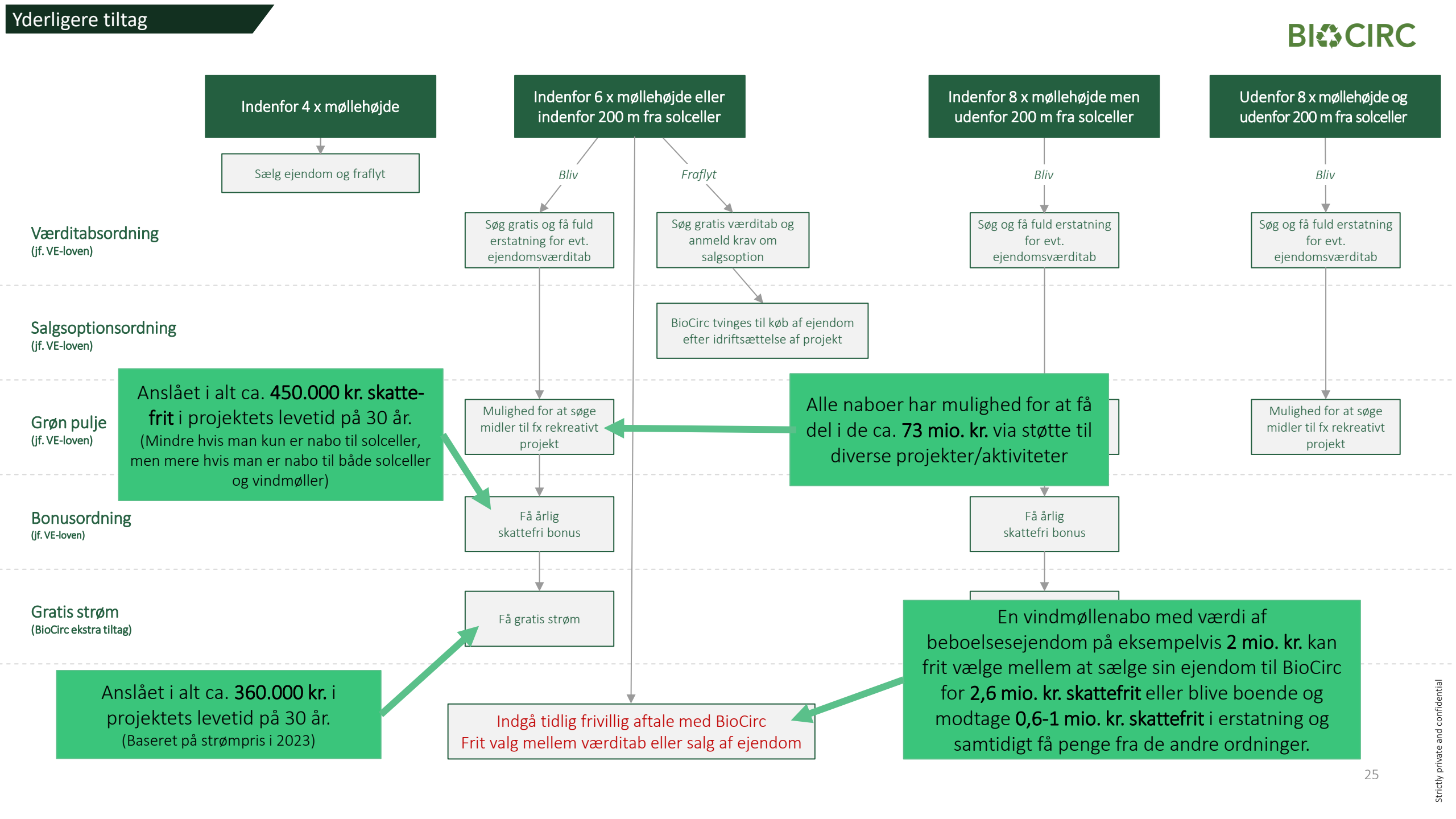
Taksationsmyndighederne har ikke vurderet Ejendommen.

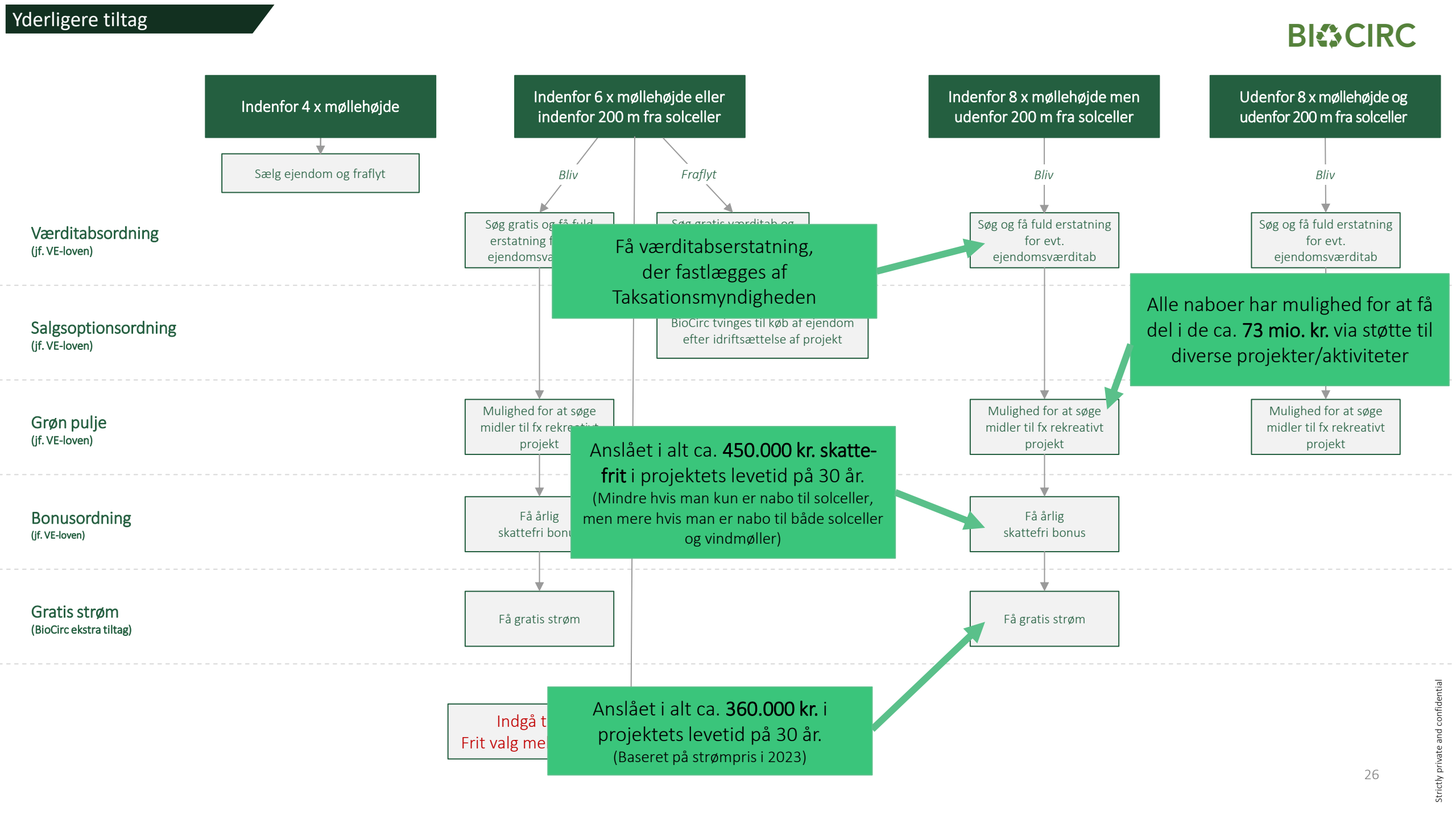
3.

Værditabsordning og VE-bonus hhv. salgsoption

3.1

Ejendommen er forventeligt beliggende inden for en afstand til de VE-anlæg, som Developer påtænker at opføre, der medfører, at Ejer har ret til hhv. at





Hvad giver BioCirc bl.a. til Vesthimmerland?

Fordelene ved en energiø fremfor blot sol og vind



Energitilskud til alle naboer nær projektet

BioCircs energiklynge producerer meget elektricitet, og det skal komme naboerne til gavn. Alle projektets naboer inden for 1.480 m fra vindmøller eller 200 meter fra solceller (jf. grænser fra VE-loven) kan modtage et årligt beløb, som kan dække en gennemsnitlig husstands strømregning.

DVS.: GRATIS STRØM TIL ALLE DE NÆRMESTE NABOER



Ekstra kompensation

BioCirc tilbyder frivillig aftale til projektets nærmeste naboer inden for 1.110 m fra vindmøller eller 200 meter fra solceller (jf. grænser fra VE-loven) med mulighed for ekstra erstatning og forbedrede vilkår.

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER, DER PÅVIRKES MEST, FÅR FORHØJET ERSTATNING/SALGSOPTION



Lokal forankring

BioCirc er lokalt forankret, idet kommunen sikres en vedtægtsbestemt vetoret mod adresseændringer på selskabet, og dermed sikres kommunen sin berettigede andel af selskabsskatten.

DVS.: SKATTEKRONERNE TILFALDER VESTHIMMERLANDS KOMMUNE



Gratis fjernvarme til fjernvarmenettet

BioCirc vil sende overskudsvarmen fra projektet til fjernvarme uden betaling for at sikre kommunens borgere billig og grøn fjernvarme indenfor gældende lovgivning.

DVS.: BILLIGERE FJERNVARME



Aktivitetspulje

BioCirc har allerede igangværende støtte til det lokale foreningsliv med samlet 1 mio. kr. årligt. Midlerne fordeles ligeligt til Haubro, Vester Hornum, Hornum og Farsø.

DVS.: UDVIKLING AF LANDSBYSAMFUNDENE NÆR PROJEKTET

Hvad giver BioCirc bl. til Vesthimmerland?

Fordelene ved en energiklynge fremfor blot sol og vind



Eksempler på støtte fra aktivitetspuljen:

- Tilbygning og solcelleanlæg til Vores Butikshus i Vester Hornum
- Traktortræf/-træk, sognefest, julemarked, flagallé, legeplads og skatebane i Haubro
- Renovering af Haubro IF's klubhus og varmepumpe til klubhuset
- Halguld på markedspladsen og legeområde i Hornum
- Renovering af p-plads ved KulturDebat i Sætttrup og nyt køleskab+kaffemaskine
- Vandingsystem og fest i Hornum Rideklub
- Etablering af fliser og aktiviteter ved hundeparken i Farsø
- LED-infotavle for information om aktiviteter til Farsø's borgere
- Projekt "Motorlære" for unge i Farsø

BioCircs energiklynge har ydet en gangværende støtte til det lokale foreningsliv med samlet 1 mio. kr. årligt.

Midlerne fordeles ligeligt til Haubro, Vester Hornum, Hornum og Farsø.

DVS.: UDVIKLING AF LANDSBYSAMFUNDENE NÆR PROJEKTET

omme naboerne til gavn.
meter fra solceller (jf.
e en gennemsnitlig

for 1.110 m fra vindmøller
d for ekstra erstatning og

ERSTATNING/SALGSOPTION

nt vetoret mod
rettigede andel af

etaling for at sikre
ivning.

Kontakt vedr. naboaftaler, VE-bonus og projektet i øvrigt:

Jacob Jellesen

E-mail: jjj@biocirc.com eller tlf.: 41 27 41 72

Husk også info på biocirc.com/vesthimmerlandgogreen

Spørgsmål